



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 108 prog. 108 del 15/07/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **29/05/1987** con **Prot. N. 23801**, dal Sig. **Renda Giovanni**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 14/10/1939 ed ivi residente e domiciliato in Via Largo XI Febbraio n° 1, C.F.: RND GNN 39R14 A176T in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dal geom. *Saverio Mistretta*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "*Fabbricato ad uso civile abitazione composto da un solo piano terra con copertura a falde inclinate*", come da elaborati tecnici allegati, realizzato in C/da Scampati, censito in catasto al Fg. 4 particella n° 1038, confinante: a Nord con proprietà Lombardo – Renda, ad Est con proprietà Grasso Vito intermedia stradella comune, ad Ovest con aventi causa Stellino Giovanna e a Sud con proprietà Asaro; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota prot. n. 9511 del 18/02/2013, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica redatto in data 29/06/2009 dal tecnico geom. *Saverio Mistretta*; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato in Castellammare del Golfo dal notaio Dott. *Manfredi Marretta* N. **15723 di Rep. del 27/05/2013** e registrato a Trapani il 28/05/2013 al n. 2738; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 26/03/2013 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 26/03/2013 n. 45** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; Contestualmente, si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 03/07/2013 dal proprietario, **signora Mistretta Maria Grazia** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di notorietà, sottoscritta dal proprietario, ai sensi dell'art. 7 del **D.A. n° 1754 del 05/09/2012**, incamerata agli atti con nota prot. n. 35514 del 04/07/2013; =====

Vista l'attestazione di versamento **n. 126 del 24/04/2013** di € **262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 2.602.000 + € 1.753,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti ad € **2.307,00**; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** di un: "*Fabbricato ad uso civile abitazione composto da un solo piano terra con copertura a falde inclinate*", come da elaborati tecnici allegati; realizzato in **C/da Scampati**, censito in catasto al **Fg. 4 particella n° 1038**, alla **Signora Mistretta Maria Grazia**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **10/09/1968** ed ivi residente e domiciliata in **Via Tommaso De Vigilia, n° 23/P1, C.F.: MST MGR 68P50 A176S, proprietaria dell'intero**; =====

Contestualmente, si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione

di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità, successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo lì 15/07/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Grazia Caputo)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile